**Договор № \_\_\_\_**

**Г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                      « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проживающий по адресу:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
имеющий паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
имеющий паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем**

**Предмет Договора**

**Заказчик поручает, а «Подрядчик» исполнитель принимает на себя обязательства, выполнить ремонт квартиры  по адресу:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1. Обязанности сторон.**

**Обязанности «Подрядчика» исполнителя:**

**1.1. Качественно выполнить ремонтные и отделочные работы своими силами с использованием специального инструмента и оборудования.**

**1.2. Произвести работы в срок с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. при возникновении ситуаций, усложняющих ход выполнения работ, срок может быть увеличен.**

**1.3. Своевременно информировать Заказчика об изменении срока начала и (или) окончания работ.**

**1.4. Обеспечивать гарантийное обслуживание выполненных работ на срок 1 год с момента их фактического завершения. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, не позволяющие продолжить нормальное использование помещений до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется исполнителем за свой счёт. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом.**

**1.5. Исполнитель обязан своевременно предупредить Заказчика:**

**о непригодности или недоброкачественности материала, полученного от Заказчика;**

* **о том, что соблюдение указаний Заказчика грозит годности или прочности выполняемой работы;**
* **о наличии иных, не зависящих от Исполнителя, обстоятельств, грозящих годности или прочности выполняемой работы.**

**1.6. В обязанности Исполнителя не входят следующие виды работ: отключение стояков, в т.ч. отопления, эмалировка сантехники, демонтаж/монтаж несущих конструкция и балок, вывоз на хранение имущества Заказчика, перепланировки, производимые без полученного на то разрешения Заказчиком, а также фасадные работы.**

**2. Обязанности Заказчика:**

**2.1. Своевременно производить выплаты по настоящему договору.**

**2.2. Обеспечивать необходимые условия и устранить препятствия для проведения работ (мебель, предметы быта), предохранять имущество от загрязнения строительными материалами.**

**2.3. В согласованные сроки решать вопросы с коммунальными службами.**

**2.4. Своевременно обеспечивать Исполнителя материалом для проведения ремонтных и отделочных работ.**

**2.5. Принимать выполненные работы и (или) их часть, — не позднее следующего дня после их фактического завершения, подписать Акт сдачи-приёмки работ.**

**2.6 Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчиков в помещение.**

 **2.7 Заказчик не в праве привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.**

 **3. Права сторон.**

**3.1. Права «Подрядчика» исполнителя:**

**3.1.1. Продлить сроки работ по независящим от «Подрядчика» исполнителя причинам, а также на время выполнения дополнительных работ.**

**3.1.2. В случае предоставления Заказчиком некачественного или несоответствующего материала, приостанавливать данный вид работ.**

**3.1.3. Требовать от Заказчика выполнения предписаний настоящего договора**

**3.2 Права Заказчика:**

**3.2.1. Получать информацию о порядке выполнения работ.**

**3.2.2. Требовать от «Подрядчика» исполнителя выполнения предписаний настоящего договора.**

**3.2.3. При наличии уважительных причин Заказчик вправе во всякое время до окончания работ отказаться от договора, уплатив Исполнителю вознаграждение за выполненную часть работ и возместив ему убытки, причинённые расторжением договора, размер которых определен в**[**п. 4.2.3**](https://dogovor-urist.ru/%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D1%8B/%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B5%D1%86-%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80_%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%8B%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82%D0%B0_%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D1%80%D1%8B/#p4_2_3)**. и предоставив Подрядчику возможность беспрепятственно вывезти собственное оборудование в течение 3 дней после расторжения договора**

**4. Ответственность сторон.**

**4.1 Ответственность Исполнителя**

**4.1.1. Исполнитель несёт материальную ответственность за испорченный материал Заказчика в пределах его стоимости.**

**4.1.2. Исполнитель не несёт материальную ответственность в случае обстоятельств форс-мажора (обстоятельств непреодолимой силы: стихийных бедствий, действий третьих лиц, изменения законодательств, социально-экономических и политических условий и т.п. во время ремонтных работ и (или) после их завершения.**

**4.1.3. Исполнителем не осуществляется гарантийное обслуживание при неправильной эксплуатации помещений Заказчиком и (или) третьими лицами.**

**4.1.4. Исполнителем не осуществляется гарантийное обслуживание работ, выполненных по технологии, предложенной Заказчиком, а также не принимаются претензии по качеству данных работ.**

**4.2 Ответственность Заказчика:**

**4.2.1. Заказчик несёт материальную ответственность перед Исполнителем при несвоевременных выплатах по настоящему договору и выплачивает пеню в размере 40% в день от общей суммы договора, начиная с третьего календарного дня просрочки.**

**4.2.2. Несёт материальную ответственность перед Исполнителем за простой сотрудников «Подрядчика» по вине Заказчика.**

**4.2.3. В случае одностороннего расторжения Заказчиком договора и (или) отказа от некоторых видов работ не по вине Исполнителя, Заказчик уплачивает неустойку Исполнителю в размере 25% стоимости не произведённых работ, а также стоимость произведённых на данный момент работ. Данные выплаты производятся Заказчиком не позднее третьего дня после расторжения договора.**

**5. Порядок и форма оплаты.**

**5.1. Заказчик производит поэтапную оплату 100% в зависимости от количества выполненных работ, с авансовым платежом по смете в соответствии с действующими тарифами 30% . Окончательный платёж производится Заказчиком не позднее второго календарного дня после подписания конечного Акта о приёме работ.**

**5.2. Общая сумма договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учёта стоимости материалов.**

**5.3 Указанная в п.5.2 цена является предварительной. Окончательная цена договора определяется по проектно-сметной документаций и п. 6.1, представляемой Подрядчиком.**

**6. Дополнительные условия.**

**6.1. Дополнительные работы, произведённые «Подрядчиком» выполненные Заказчику, — оплачиваются в соответствии с действующими тарифами. В случае если дополнительные работы необходимы в процессе производимых работ, но не учтены в смете по причине невозможности их заведомого определения, они (дополнительные работы) также подлежат оплате Заказчиком.**

**6.2. Договор может быть расторгнут сторонами досрочно по обоюдному согласию Исполнителя и Заказчика либо в соответствии с п. 3.2.3, 4.2.3 настоящего договора. При досрочном расторжении договора по совместному решению сторон, произведённые работы сдаются Заказчику, который уплачивает стоимость выполненных работ в объёме, определяемом сторонами совместно, руководствуясь утверждёнными сметами.**

**6.3. Разногласия по договору решаются сторонами путём проведения переговоров, а в случае не достижения компромисса, — по соответствующему законодательству РФ.**

**6.4. Дополнения/изменения по тексту договора возможны при условии их фиксации в письменной форме в виде приложений к договору.**

**6.5. Акты сдачи-приёма работ, сметы, протоколы разногласий, прочие приложения и дополнения к договору являются его неотъемлемой частью.**

**6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.**

**6.7. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность по настоящему договору.**

**6.8. Если одна из Сторон допустит разглашение конфиденциальной информации, она возместит другой Стороне причиненные убытки, включая реальный ущерб или упущенную выгоду.**

**6.9. Настоящий договор вступает в юридическую силу с даты его подписания до полного выполнения обязательств сторонами.**

**Подписи сторон**

 **ИСПОЛНИТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г**

**ЗАКАЗЧИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г**